

ALLEGATO 3

Requisiti per la presentazione della domanda di cambio alloggio:

Possono presentare domanda di cambio gli assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica siti in Comune di Castelnovo ne' Monti che siano in possesso dei requisiti previsti dalla legge per la permanenza negli stessi e che possiedano un reddito del nucleo familiare non superiore al limite di decadenza.

I suddetti requisiti devono essere posseduti da parte dell'assegnatario e dagli altri componenti del nucleo familiare alla data di presentazione della domanda, per l'intero periodo di permanenza in graduatoria ed al momento della decisione ed effettuazione del cambio alloggio.

Non possono presentare domanda coloro che abbiano avuto un'assegnazione a tempo determinato.

Non possono presentare domanda gli assegnatari che abbiano ottenuto l'assegnazione dell'alloggio nei due anni precedenti la data della domanda, tranne che per gravi problemi di salute sopravvenuti dopo l'assegnazione stessa.

Non possono presentare domanda gli assegnatari non in regola con gli obblighi contrattuali, regolamentari e di legge, od incorsi in causa di decadenza dall'assegnazione, anche se non dichiarata.

Punteggi:

1) Inidoneità dell'alloggio occupato a garantire normali condizioni di vita e di salute per la presenza di anziani (ultrasessantacinquenni), di persone con disabilità o comunque di persone affette da disturbi prevalentemente di natura motoria di carattere permanente	
a) Qualora vi sia uno stato di invalidità certificato superiore ai 2/3 Alloggio inadeguato in relazione alle condizioni di salute in base al piano in cui è collocato l'appartamento attualmente assegnato:	
Piano 1°	Punti 13
Piano 2°	Punti 14
Piano 3°	Punti 15
b) Nei casi di cui al punto a) qualora vi sia uno stato di invalidità certificato pari al 100% e l'appartamento attualmente assegnato sia collocato a piano superiore al 2°	Punti 20

2) Condizioni di sottoutilizzo, disagio abitativo o sociale o per l'avvicinamento a luoghi di cura e assistenza (i punteggi di cui alle lettere b.4 - b.5 e c.1 -c.2 non sono cumulabili)	
a) Sottoutilizzo: a.1) – n. 3 persone in meno rispetto allo standard abitativo di cui al Regolamento Comunale per l'assegnazione di alloggi E.R.P.	Punti 15
a.2) n. 1 o 2 persone in meno	Punti 10
b) Disagio abitativo o sociale	
b.1) n. 4 o più persone rispetto allo standard abitativo	Punti 15
b.2) n. 3 persone in più	Punti 10

b.3) n. 1 o 2 persone in più b.4) se nel nucleo sono comprese una o più persone gravemente ammalate che creino problemi di carattere igienico, il nucleo familiare si considera aumentato di una unità e si aggiungono b.5) se nell'alloggio coabita una persona con regolare contratto di assunzione che presta assistenza ed un componente del nucleo assegnatario	Punti 5 Punti 1 Punti 1
c) Avvicinamento a luoghi di cura e assistenza o al luogo di lavoro c.1) alloggio distante dalle strutture socio-sanitarie o dal posto di assistenza familiare o di terzi c.2) Nucleo assegnatario con all'interno una o più persone che hanno esigenze di avvicinamento al luogo di lavoro	Punti 5 Punti 1