



Comune di Castelnuovo ne' Monti

RISERVATO ALL'UFFICIO  
PUNTEGGIO TOTALE

PROVVISORIO

DEFINITIVO

**DOMANDA DI ASSEGNAZIONE ALLOGGIO E.R.P.**  
(Legge regionale 8 agosto 2001, n.24 e successive modificazioni)

MARCA DA  
BOLLO

€ 16,00

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE**  
(Art. 46 D.P.R. del 28 dicembre 2000)

IL/LA SOTTOSCRITTO/A \_\_\_\_\_ NATO A \_\_\_\_\_

IL \_\_\_\_\_ RESIDENTE NEL COMUNE DI \_\_\_\_\_

IN VIA \_\_\_\_\_ CODICE FISCALE \_\_\_\_\_

TEL \_\_\_\_\_ CELL \_\_\_\_\_

INDIRIZZO PRESSO IL QUALE DESIDERA RICEVERE LE COMUNICAZIONI (SOLO SE DIVERSO DALLA RESIDENZA)

**CHIEDE**

a codesto Comune di poter accedere alla graduatoria per l'assegnazione di un alloggio di E.R.P. per sé e per il suo nucleo e a tal fine consapevole della responsabilità penale a cui andrà incontro in caso di dichiarazione mendace (art.76 D.P.R. 445 del 28/12/2000), e consapevole che, qualora da un controllo emergesse la non veridicità del contenuto della dichiarazione sostitutiva, decadrà dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento sulla base della dichiarazione non veritiera

**DICHIARA**

**QUADRO 1 DICHIARAZIONI RELATIVE AL NUCLEO FAMILIARE**

che il proprio nucleo familiare interessato all'assegnazione è composto come segue

	COGNOME E NOME	LUOGO DI NASCITA	DATA DI NASCITA	RAPPORTO DI PARENTELA	STATO CIVILE	RESIDENZA ATTUALE SE DIVERSA DA QUELLA DEL RICHIEDENTE
1				RICHIEDENTE		
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						

che il/la sottoscritto/a convive con \_\_\_\_\_ (indicato sopra) dal \_\_\_\_\_;

che il/la sottoscritto/a convive stabilmente per fini di reciproca assistenza morale e assistenziale con \_\_\_\_\_ (indicato sopra) dal \_\_\_\_\_;

che il richiedente o un componente il nucleo familiare è separato legalmente con sentenza emessa dal tribunale di \_\_\_\_\_ nell'anno \_\_\_\_\_;

**QUADRO 2 DICHIARAZIONI RELATIVE AI REQUISITI**

- a.1 di essere cittadino italiano;
- a.2 di essere cittadino di Stato aderente all'Unione Europea (specificare lo Stato) \_\_\_\_\_;
- a.3 di essere familiare di un cittadino dell'Unione Europea, non avente la cittadinanza di uno Stato membro regolarmente soggiornante, di cui all'art. 19 del D. Lgs. 6 febbraio 2007, n. 30;
- a.4 di essere titolare di protezione internazionale di cui all'art. 2 del D.Lgs. 19 novembre del 2007, n. 251 e successive modifiche (status di rifugiato e status di protezione sussidiaria);
- a.5 di essere cittadino straniero titolare di permesso di soggiorno UE per soggiornanti di lungo periodo n. \_\_\_\_\_ rilasciato da \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_

a.6 di essere cittadino straniero regolarmente soggiornante in possesso di permesso di soggiorno almeno biennale n° \_\_\_\_\_, valido fino il \_\_\_\_\_, rilasciato dal Questore di \_\_\_\_\_ che esercita

**regolare attività lavorativa:**

di lavoro subordinato presso \_\_\_\_\_;

di lavoro autonomo con iscrizione alla camera di Commercio di \_\_\_\_\_;

b.1 di avere residenza anagrafica o attività lavorativa stabile ed esclusiva o principale nell'ambito territoriale regionale da almeno 3 anni;

b.2 di avere la residenza anagrafica o svolgere attività lavorativa esclusiva o principale nel Comune di Castelnuovo ne' Monti;

b.3 di essere cittadino emigrato all'estero ( \_\_\_\_\_ ) e di essere iscritto nell'A.I.R.E. del Comune di Castelnuovo ne' Monti con residenza anagrafica nell'ambito del territorio regionale per almeno 3 anni, anche non continuativi.

c.1 che egli stesso e il nucleo avente diritto non è titolare, complessivamente, di una quota superiore al 50% di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione sul medesimo alloggio ubicato in qualsiasi Comune del territorio nazionale e adeguato alle esigenze del nucleo familiare ai sensi del D.M. 5 luglio 1975

d.1 l'assenza di precedenti assegnazioni di alloggi di ERP cui e' seguito il riscatto o l'acquisto ai sensi della Legge 513/77 o della Legge 560/93 o di altre disposizioni in materia di cessione a prezzo agevolato, sempre che l'alloggio non risulti inagibile da certificato rilasciato dal Comune o non sia perito senza dar luogo a risarcimento del danno;

d.2 l'assenza di precedenti finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da Enti pubblici al fine di realizzare o acquistare un alloggio, sempre che l'alloggio non risulti inagibile da certificato rilasciato dal Comune o non sia perito senza dar luogo al risarcimento del danno;

e.1 che il valore ISEE in corso di validità del nucleo familiare richiedente, non è superiore a € 17.154,00 e che il patrimonio mobiliare dello stesso nucleo familiare non è superiore a € 35.000,00

**QUADRO 3 DICHIARAZIONI RELATIVE ALLE CONDIZIONI INDICATE ALL'ALLEGATO 2 DEL REGOLAMENTO COMUNALE PER L'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI ERP (barrare le caselle interessate)**

**CONDIZIONI OGGETTIVE (riferite alla situazione abitativa del nucleo richiedente)**

**A-1 Situazione di grave disagio abitativo accertata da parte dell'autorità competente ed esistente da almeno un anno alla data della domanda o dell'ultimo aggiornamento dovuta alla presenza di una delle seguenti condizioni :**

A-1.1 Sistemazione con residenza in spazi impropriamente adibiti ad abitazione, intendendosi tali quelli che inequivocabilmente hanno una destinazione diversa da quella abitativa, privi degli elementi strutturali e funzionali minimi per ascriverli alla categoria delle abitazioni (il punteggio non viene riconosciuto se tale condizione è stata accertata, per i medesimi spazi, a favore di altro richiedente in altra graduatoria):

**punti 1**

A-1.2 Sistemazione abitativa in spazi procurati a titolo precario dall'Amministrazione Comunale

**punti 6**

A-2 Abitazione che debba essere rilasciata a seguito di provvedimento esecutivo di sfratto per finita locazione, di ordinanza di sgombero, di provvedimento di separazione omologato dal Tribunale, o sentenza passata in giudicato, con obbligo di rilascio dell'alloggio. Il provvedimento esecutivo di sfratto non deve essere stato intimato per inadempienza contrattuale

**punti 6**

**LE CONDIZIONI DI CUI AI PUNTI A1.1 E A 1.2 NON SONO CUMULABILI TRA LORO**

**CONDIZIONI ECONOMICHE (riferite alla situazione economica del nucleo familiare richiedente)**

**B -1 Nucleo familiare richiedente con ISEE:**

ISEE	ISEE	PUNTI
B-1.1 Inferiore o pari al 30% dell'ISEE d'accesso	5.146,20	3
B-1.2 Inferiore o pari al 50% dell'ISEE d'accesso	8.577,00	2
B-1.3 Inferiore o pari al 70% dell'ISEE d'accesso	12.007,80	1
B-1.4 Inferiore o pari al 80% dell'ISEE d'accesso	13.723,20	0,5

**N.B. I valori inseriti nella colonna ISEE sono suscettibili di modifiche qualora la Regione Emilia Romagna, con proprio atto, modifichi il limite ISEE per l'accesso. Quando questo avviene, la domanda sarà aggiornata d'ufficio**

**B-2 Nucleo familiare richiedente residente in un alloggio, con contratto di locazione regolarmente registrato e in corso di validità al momento della presentazione della domanda, il cui canone complessivo riportato nella dichiarazione sostitutiva unica incida:**

B-2.1 in misura pari o superiore al 30% e fino al 50% sul reddito complessivo così come indicato dalla Dichiarazione Sostitutiva Unica allegata alla domanda

punti 3

B-2.2 in misura superiore al 50% sul reddito complessivo così come indicato dalla Dichiarazione Sostitutiva Unica allegata alla domanda

punti 4

**N.B. Ai fini della definizione della percentuale di incidenza sarà preso in considerazione esclusivamente il canone di locazione annuo riportato sulla dichiarazione sostitutiva unica. Nel caso questo non sia presente non sarà attribuito alcun punteggio.**

Le condizioni B 2.1 e B 2.2 non sono tra loro cumulabili

**CONDIZIONI SOGGETTIVE (riferite al nucleo familiare richiedente)**

Tutte le condizioni di punteggio di cui al presente punto, ad esclusione di C3, C6 e C7, potranno essere attribuite solo in presenza di almeno una delle condizioni di cui ai quadri A e/o B:

**C-1) nucleo familiare richiedente con presenza di :**

C1.1) 1 minore

punti 2

C1.2) 2 minori

punti 3

C1.3) 3 minori

punti 4

C1.4) 4 o più minori

punti 5

Le condizioni C1.1 – C1.2 – C1.3, C1.4 non sono tra loro cumulabili

**C-2 nucleo familiare richiedente con presenza anagrafica da più di 3 anni alla data della domanda/ultimo aggiornamento di**

C2.1 anziani ultra 65 anni

punti 2

C2.2 anziani ultra 70 anni

punti 4

C2.3 anziani ultra 75 anni

punti 5

**LE CONDIZIONI C2.1, C2.2 E C2.3 NON SONO CUMULABILI TRA LORO. IN PRESENZA DI PIÙ CONDIZIONI NON CUMULABILI SARÀ ATTRIBUITO IL PUNTEGGIO PIÙ FAVOREVOLE AL RICHIEDENTE.**

Il punteggio non potrà essere attribuito qualora per il medesimo soggetto lo stesso punteggio sia già stato riconosciuto ad altro nucleo familiare assegnatario.

**C-3 presenza nel nucleo familiare richiedente di una o più persone portatrici di handicap riconosciuto dall'autorità competente per l'invalidità civile e/o da lavoro. Ai fini del presente regolamento si considera portatore di handicap:**

C-3.1) il titolare di certificazione di invalidità pari o superiore al 75%

punti 2

C-3.2) presenza nel nucleo familiare di un invalido così come descritto al punto C 3.1) con indennità di accompagnamento o, nel caso di minori, indennità di frequenza

punti 3

Le condizioni C3.1 e C3.2 non sono tra loro cumulabili. In presenza di più condizioni non cumulabili sarà attribuito il punteggio più favorevole al richiedente. Il punteggio non potrà essere attribuito qualora per il medesimo soggetto lo stesso punteggio sia già stato riconosciuto ad altro nucleo familiare assegnatario.

C-4 nucleo familiare richiedente ove nessun componente abbia superato il trentacinquesimo anno d'età alla data della domanda

punti 2

Il punteggio non è riconosciuto ai nuclei familiari monogenitoriali

C-5) nucleo familiare composto da più di due anni dalla data di presentazione della domanda da una persona sola con età inferiore a anni 65 **punti 3**

**La condizione non sussiste quando altro adulto sia presente anagraficamente allo stesso civico –interno. Fanno eccezione gli iscritti in convivenza anagrafica.**

C-6) Nucleo familiare di cittadini italiani emigrati rientrato in Italia a seguito del verificarsi delle condizioni indicate all'art. 3 comma 6 e all'art. 11 della L.R. 14/90 **punti 1**

**C-7 Residenza complessiva nel Comune di Castelnovo ne' Monti del richiedente alla data di presentazione o aggiornamento della domanda:**

C-7.1) Richiedente con residenza nel Comune da oltre 5 anni e fino a 10 anni **punti 3**

C-7.2) Richiedente con residenza nel Comune da oltre 10 anni **punti 6**

---

#### **QUADRO D Condizioni di incremento del punteggio ottenuto con le Tabelle A, B e C**

D-1) Nucleo del richiedente corrispondente con il nucleo anagrafico costituito da soli anziani ultrasessantacinquenni. **punti 5**

*La condizione non sussiste quando siano presenti anagraficamente allo stesso civico – interno altre persone. Fanno eccezione gli iscritti in convivenza anagrafica ed il personale addetto all'assistenza per il quale sussista regolare contratto.*

D-2) Nucleo del richiedente corrispondente al nucleo anagrafico, in disagio economico derivante da incidenza del canone d'affitto sul reddito maggiore del 50% e/o ISEE inferiore al 50% del limite per l'accesso; il nucleo familiare deve essere composto da un solo adulto e uno o più minori. **punti 5**

*La condizione non sussiste quando siano presenti anagraficamente allo stesso civico-interno altre persone.*

D-3) Nucleo del richiedente in condizione di disagio attestata dal competente Servizio Sociale per il quale è dichiarato lo stato d'urgenza al fine di garantire la sicurezza sociale dei componenti del nucleo . **punti 5**

#### **LA CONDIZIONE DI CUI AL PUNTO D.3 È CUMULABILE CON LE CONDIZIONI D-1 E D- 2**

**Allega alla presente:**

copia fotostatica del documento di identità in corso di validità (Per i cittadini non appartenenti all'Unione Europea va allegata fotocopia non autenticata del permesso di soggiorno di durata almeno biennale o del permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo (ex carta di soggiorno) in corso di validità;

copia certificazioni attestanti invalidità;

copia contratto di locazione

Altro \_\_\_\_\_

INFORMATIVA ALL'INTERESSATO AI SENSI DELL'ART. 13 DEL D.LGS. 196/2003

I dati personali comunicati dall'interessato nell'istanza e nella documentazione ad essa allegata, sono necessari ed utilizzati esclusivamente per le finalità di cui alla presente istanza.

Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria in quanto indispensabile per l'espletamento delle procedure richieste; il rifiuto del conferimento dei dati oppure la mancata indicazione di alcuni di essi potrà comportare l'annullamento del procedimento per impossibilità a realizzare l'istruttoria necessaria.

L'acquisizione dei dati avviene sulla base del Regolamento comunale per l'assegnazione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica (ERP) e disciplina per la formazione della graduatoria (in esecuzione della L.R. 8 agosto 2001 n. 24 e successive modificazioni). Le operazioni di trattamento saranno effettuate con l'ausilio di mezzi informatici.

I dati forniti dall'interessato nell'istanza potranno essere comunicati agli altri soggetti coinvolti nella gestione del procedimento o a quelli demandati all'effettuazione dei controlli previsti dalla vigente normativa.

L'interessato potrà esercitare in ogni momento i diritti riconosciutigli dall'art. 7 del D.Lgs. 196/2003 mediante apposita istanza da presentare all'Ufficio Relazioni con il Pubblico (U.R.P.). Ai sensi di quanto previsto dal Regolamento per il trattamento dei dati personali approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 60 del 26/07/2007, il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Castelnovo ne' Monti e il Responsabile del trattamento è il Responsabile del Settore Servizi alla Persona.

Letto, confermato e sottoscritto in data \_\_\_\_\_

Firma del Richiedente \_\_\_\_\_