

Comune di Castelnuovo ne' Monti  
(Provincia di Reggio Emilia)

VERBALE DELLA FASE DI CONTROLLO DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA DEL R.U.P.  
n. 1

Oggetto: **PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEGLI INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE ED AMPLIAMENTO DEL CIMITERO DI MONTEDURO 1 STRALCIO. CUP D91B17000040004 CIG 7339833DCA.**

L'anno 2018 (duemiladiciotto), il giorno 16 (sedici) del mese di FEBBRAIO, alle ore 11:15 in Castelnuovo ne' Monti e nel settore "Lavori pubblici Patrimonio e Ambiente", si è aperta la procedura di gara con la prima seduta pubblica per **L'AFFIDAMENTO DEGLI INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE ED AMPLIAMENTO DEL CIMITERO DI MONTEDURO 1 STRALCIO. CUP D91B17000040004 CIG 7339833DCA**, presieduta dal Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi del D.Lgs.vo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.

Rilevato pertanto che l'esame della documentazione amministrativa, è demandata al Responsabile Unico del Procedimento, assistito dai due seguenti testimoni:

- Responsabile Unico del Procedimento: Ing. Chiara Cantini – Responsabile del Settore "Lavori pubblici Patrimonio e Ambiente",
- Testimone: Borelli Federica - dipendente del Comune di Castelnuovo ne' Monti,
- Testimone: Prati Agnese - dipendente del Comune di Castelnuovo ne' Monti.

Alla seduta pubblica non è presente nessun uditore.

**IL RUP**

**PREMESSO CHE :**

- il Comune di Castelnuovo ne' Monti intende effettuare un intervento di riqualificazione ed ampliamento al cimitero di Monteduro;
- nel Programma triennale delle Opere Pubbliche 2017-2019 ed Elenco annuale 2017 è inserito l'intervento **RIQUALIFICAZIONE ED AMPLIAMENTO DEL CIMITERO COMUNALE IN LOCALITA' MONTEDURO A CASTELNOVO NE' MONTI 1 STRALCIO** CUP D94H17000410004;

**VISTA** la determinazione nr. 165 del 29/12/2017 a contrarre con la quale, si è stabilito:

**DI PROCEDERE**, per le motivazioni esposte in premessa, all'affidamento dell'appalto di lavori degli interventi di "RIQUALIFICAZIONE ED AMPLIAMENTO DEL CIMITERO COMUNALE IN LOCALITA' MONTEDURO A CASTELNOVO NE' MONTI 1 STRALCIO", mediante procedura aperta, ai sensi degli art. 3, 35, 59, 60 e seguenti del D Lgs 50/2016 con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo secondo quanto previsto dall'art 95 del medesimo D Lgs 50/2016;

**DI APPROVARE** la seguente documentazione predisposta per l'affidamento degli interventi di "RIQUALIFICAZIONE ED AMPLIAMENTO DEL CIMITERO COMUNALE IN LOCALITA' MONTEDURO A CASTELNOVO NE' MONTI 1 STRALCIO":

- Bando di gara e relativi Allegati:
- Allegato progetto definitivo/esecutivo
  - Relazione tecnica descrittiva e quadro economico;
  - Capitolato speciale d'appalto e schema di contratto;
  - Computo metrico estimativo – elenco prezzi;
  - Piano sicurezza e coordinamento e fascicolo dell'opera;
  - Elaborati grafici Tavole da D1 a D5;
  - Cronoprogramma;

**CHE** il bando di gara Prot. n. 20635 del 29/12/2017 è stato regolarmente pubblicato nella sezione amministrazione trasparente del sito istituzionale dell'Ente dal giorno 30/12/2017 e all'albo pretorio Reg. 1153 dal giorno 30/12/2017 al giorno 15/02/2018;

**PRESO ATTO** che nel bando di gara si stabiliva che:

**IV.2.2) Termine per il ricevimento delle offerte:** Data: **15/02/2018** Ora locale: 12:00.

**IV.2.7) Modalità di apertura delle offerte e svolgimento della gara**

Data **16/02/2018** Ora locale: 11:00 - 1<sup>a</sup> Seduta pubblica per verifica documentazione amministrativa e apertura busta offerta tecnica

Luogo: Comune di Castelnovo ne' Monti – Piazza Gramsci, 1 42035 Castelnovo ne' Monti (2° piano)

Il RUP, procederà, in prima seduta pubblica nella sede sopra indicata, alla verifica della regolarità della documentazione amministrativa contenuta nella busta A, ivi compresa la verifica del PASSOE. Terminata la fase di ammissione, sempre in seduta pubblica, il Responsabile del procedimento per la fase di gara provvederà all'apertura della "Busta B – Offerta tecnica" presentata da ciascun concorrente ammesso al fine di accertare che in essa siano contenuti i documenti indicati nel precedente punto "Busta B – Offerta tecnica" e ne verificherà il contenuto, provvedendo ad identificarlo con apposita siglatura. A seguito della conferma dei partecipanti nella citata procedura, verrà definito l'elenco degli operatori economici ammessi ed eventualmente esclusi dal prosieguo della gara, elenco che verrà pubblicato entro i due giorni successivi, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016 sul sito del Comune [www.comune.castelnovo-nemonti.re.it](http://www.comune.castelnovo-nemonti.re.it), nella sezione dell'Amministrazione trasparente.

In seguito la Commissione giudicatrice, in seduta riservata, analizzerà gli elaborati tecnici contenuti nella suddetta busta B ed attribuirà i punteggi ad essi relativi.

Successivamente, in seduta pubblica che si svolgerà in data e ora da comunicare a tutti i partecipanti via PEC, nella sede sopra indicata, la Commissione di gara comunicherà i punteggi attribuiti all'offerta tecnica di cui alla busta B e aprirà la busta C contenente le singole offerte economiche, attribuirà il relativo punteggio e formerà la graduatoria complessiva finale. Risulterà aggiudicataria l'impresa la cui offerta avrà ottenuto il punteggio complessivo più elevato.

Il provvedimento di nomina della Commissione di aggiudicazione e i relativi curricula saranno pubblicati, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016, sul sito del Comune [www.comune.castelnovo-nemonti.re.it](http://www.comune.castelnovo-nemonti.re.it), nella sezione dell'Amministrazione trasparente.

Il Comune si riserva la facoltà di verificare le dichiarazioni rilasciate dall'aggiudicatario in sede di gara e di valutare la congruità dell'offerta economica.

Il Comune provvederà altresì, ai sensi dell'art. 97, comma 3 del D.Lgs. 50/2016, alla verifica di congruità delle offerte anomale.

La competenza della valutazione delle eventuali offerte anomale è in capo al RUP il quale potrà decidere di avvalersi della commissione giudicatrice.

L'aggiudicazione è comunque subordinata al rispetto degli adempimenti previsti dalla vigente normativa c.d. "antimafia" ed all'invio di ogni altra documentazione ritenuta necessaria per la verifica delle dichiarazioni rese in sede di gara.

In caso di mancata ottemperanza o qualora venisse accertato che l'impresa si trova in una delle condizioni che non le consentono la stipulazione dei contratti con la Pubblica Amministrazione, l'aggiudicazione si intenderà come non avvenuta e il Comune di Castelnovo ne' Monti, oltre alle altre conseguenze di legge, avrà diritto di richiedere il risarcimento dei danni conseguenti alla mancata conclusione del contratto.

Si precisa al riguardo che la verifica del possesso dei requisiti di ordine generale, ex art. 80 del D.Lgs. 50/2016, sarà effettuata tramite il sistema AVCPASS.

**RILEVATO che:**

- entro il termine stabilito dalla stazione appaltante per il ricevimento delle offerte di gara (fissato per le ore 12.00 del giorno 15/02/2018) sono pervenuti n. 4 (quattro) plichi sigillati contenenti l'offerta di gara da parte delle seguenti imprese interessate:

|   |  |                              |
|---|--|------------------------------|
| 1 | ECO BEL. FER.SRL                               | Prot. n. 2136 del 13/02/2018 |
| 2 | CFC CONSORZIO FRA<br>CONTRUTTORI SOC.<br>COOP. | Prot. n. 2256 del 15/02/2018 |
| 3 | MI.CO.COC. A RESPONS.<br>LIMITATA              | Prot. n. 2264 del 15/02/2018 |
| 4 | DAG COSTRUZIONI di DE<br>ANGELI & GALASSI SRL  | Prot. n. 2271 del 15/02/2018 |

- l'apertura delle operazioni di gara è stata fissata per le ore 11.00 di oggi;

il RUP ed i testimoni, tenuto conto anche delle ditte partecipanti dichiarano di non essere incompatibili con l'esercizio delle proprie funzioni, ai sensi di legge;

**QUANTO SOPRA PREMESSO E CONSIDERATO:**

Il RUP dichiara aperta la gara ed avverte che questa si svolge nell'osservanza delle prescrizioni indicate nel bando di gara, nel rispetto degli atti prima richiamati e delle vigenti norme in materia di affidamento di contratti pubblici secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

Il RUP procede alla verifica esterna dei plichi contenenti le offerte accertando che sono adeguatamente conservati e debitamente sigillati e controfirmati sui lembi di chiusura e muniti della dicitura richiesta.

Il RUP procede poi all'apertura dei plichi, siglandoli progressivamente secondo l'ordine di arrivo e alla verifica della documentazione richiesta dagli atti di gara constatando che i plichi contengono al loro interno N. 3 buste chiuse, sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente, l'oggetto della gara e la dicitura rispettivamente:

"A - Documentazione amministrativa" - "B - Documentazione tecnica" - "C - Offerta Economica";

Il RUP procede all'esame della documentazione "Busta A" presentata dai concorrenti sopra individuati secondo l'ordine cronologico di presentazione delle offerte, accertando la regolarità delle stesse e pertanto dichiara ammesse alla gara le n. 4 ditte partecipanti;

Il RUP procede poi all'apertura delle buste - "B documentazione tecnica" secondo l'ordine cronologico di presentazione delle offerte, ne sigla il contenuto in ogni pagina, accertando la regolarità formale delle stesse e la loro rispondenza a quanto richiesto nel bando di gara e pertanto conferma l'ammissione alla gara delle n. 4 ditte partecipanti.

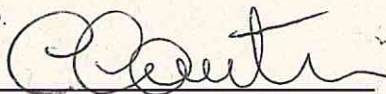
La documentazione di gara, Busta A, Busta B, e Busta C delle n. 4 ditte partecipanti ammesse, viene tutta racchiusa in un apposito contenitore di cartone che viene sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura dal RUP per il deposito in luogo sicuro, ovvero armadio chiuso a chiave situato presso il settore "Lavori pubblici Patrimonio e Ambiente".

Alle ore 12:45, il RUP dichiara chiusa la seduta pubblica.

Castelnovo ne' Monti 16/02/2018.

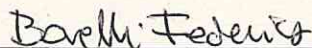
Letto, approvato e sottoscritto.

IL RUP - Ing. Chiara cantini

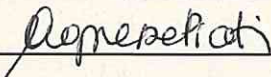


I TESTIMONI

Federica Borelli



Agnese Prati





**VERBALE DI GARA DELLA PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEGLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ED AMPLIAMENTO DEL CIMITERO DI MONTEDURO 1 STRALCIO. CUP D91B17000040004 – CIG 7339833DCA**

**SECONDA SEDUTA (RISERVATA)**

L'anno duemiladiciotto il 06 giugno alle ore 11.00, in Castelnuovo ne' Monti, nella sede del Comune di Castelnuovo Né Monti in Piazza Gramsci n. 1, viene esperita la procedura aperta per l'appalto dei lavori in oggetto.

La commissione giudicatrice, nominata con determinazione n. 43 del 22 maggio 2018 del Responsabile del Settore Lavori Pubblici Patrimonio e Ambiente è così costituita:

Daniele Corradini presidente

Elisa Bonacini componente

Agnese Prati componente

Svolge le funzioni di segretario verbalizzante Agnese Prati, dipendente del Comune di Castelnuovo Né Monti

La Commissione come sopra costituita, inizia ad esaminare le offerte tecniche pervenute, tenuto conto dei seguenti elementi di valutazione, previsti dettagliatamente nel bando di gara, che si riportano:

**ELEMENTI QUANTITATIVI:**

A) PREZZO **MAX punti 30**

**ELEMENTI QUALITATIVI:**

B) PREGIO TECNICO DELLE MIGLIORIE **MAX Punti 70**

In relazione al succitato punto "B" ( Pregio tecnico delle migliori) si precisa che i relativi punteggi saranno attribuiti come di seguito riportato:

**ELEMENTI DI VALUTAZIONE DELL’OFFERTA TECNICA**

**(max. punti 70)**

La Commissione attribuirà agli elementi di valutazione di natura qualitativa un punteggio compreso tra 0 e 70 secondo i criteri ed i sub-criteri sotto indicati, tenendo conto delle informazioni fornite dai concorrenti mediante dettagliate relazioni.

| <b><u>Migliorie Pregio Tecnico</u></b>  |  |    |
|---|--|----|
| a. Proposta metodologica per la riduzione dell'impatto degli interventi nel contesto cimiteriale: indicare le modalità e le procedure di apprestamento dei cantieri per l'esecuzione degli interventi a cimitero aperto in relazione alla sicurezza degli operatori e della circolazione stradale |  | 15 |
| b. Proposte migliorative del verde urbano interno all'area di intervento e esterno alla recinzione  |  | 20 |
| c. Aumento delle condizioni e misure di sicurezza rispetto al controllo degli operatori nel cantiere e alla riduzione degli impatti sul contesto locale ed  |  | 10 |

|  |  |           |
|--|--|-----------|
|  | ambientale correlati alle attività di cantiere stesse, alla sicurezza del traffico viabilistico e dei pedoni implementando l'analisi delle interferenze e l'esecuzione per sub-fasi delle opere previste |           |
|  | d. proposta di materiale con caratteristiche tecniche migliori relativamente alla durabilità e facilità di manutenzione per i marciapiedi, corrimano, impermeabilizzazioni, tamponamenti etc...          | 25        |
|  | <b>TOT</b>   | <b>70</b> |

#### PER GLI ELEMENTI QUALITATIVI:

Ai fini della valutazione delle offerte i punteggi saranno espressi con due cifre decimali e l'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa sarà effettuata con il metodo aggregativo - compensatore attraverso l'assegnazione dei punteggi determinati con la seguente formula:

$$X(i) = p \cdot \text{subcrit}(i) / \text{subcrit}(\text{max})$$

X(i): risultato attribuito a ciascun concorrente per ogni sub criterio oggetto di valutazione

p: punteggio massimo stabilito per ciascuno dei sub criteri sotto indicati

subcrit(i): punteggio attribuito a ciascun concorrente per ogni sub criterio

subcrit (max): punteggio massimo fra quelli attribuiti per ciascun sub criterio.

I coefficienti x(i) sono determinati per ogni criterio o sub-criterio attraverso i punteggi, variabili tra zero e uno, attribuiti discrezionalmente dalla Commissione.

La Commissione, per quanto riguarda la valutazione delle offerte tecniche in seduta riservata e sulla scorta della valutazione dei documenti presentati, esprimerà, in base ai criteri sopra menzionati, un giudizio di merito qualitativo.

Verrà attribuito dalla commissione un punteggio variabile da 0 a 1, da valutare in base alla documentazione presentata ad ogni sub criterio della precedente tabella.

Al fine di rendere omogenea l'assegnazione dei punteggi alle diverse offerte la commissione per ciascun dei sub criteri sopra indicato, attribuisce i seguenti giudizi con relativo punteggio numerico:

|      |  |
|------|--|
| 1    | Ottimo   |
| 0,90 | Più che buono  |
| 0,80 | Buono  |
| 0,70 | Discreto   |
| 0,60 | Sufficiente  |
| 0,50 | Quasi sufficiente                                      |
| 0,40 | Insufficiente  |
| 0,30 | Gravemente insufficiente                               |
| 0,20 | Negativo   |
| 0,10 | Quasi del tutto assente - quasi completamente negativo |
| 0    | Assente- completamente negativo                        |

I punteggi attribuiti verranno inseriti nella formula precedentemente indicata. Si procederà ad una sola riparametrazione per ciascun sub criterio.

La Commissione decide di procedere alla lettura comparata per ciascun sub criterio delle offerte presentate dai due operatori economici:

**B.a.) Proposta metodologica per la riduzione dell'impatto degli interventi nel contesto cimiteriale: indicare le modalità e le procedure di apprestamento dei cantieri per l'esecuzione degli interventi a cimitero aperto in relazione alla sicurezza degli operatori e della circolazione stradale. Massimo punti 15**

#### ECO BEL. FER.SRL

L'impresa propone:

- Divisione del cantiere in sotto-zone di lavoro
- Informazione ai cittadini con incontri informativi e realizzazione di mappe tematiche
- Recinzione area cantiere con pannelli fonoassorbenti e antipolvere
- Installazione di dispositivo elettronico countdown che indicherà giorni trascorsi, giorni rimanenti.
- Direttore tecnico di cantiere presente durante tutta la durata dei lavori

La commissione attribuisce un giudizio pari a 1,0.

#### C.F.C. CONSORZIO FRA COSTRUTTORI SOC. COOP

L'impresa propone:

- Area di cantiere all'esterno per deposito materiali e attrezzature e collocazione baracca di cantiere ad uso ufficio
- Suddivisione delle lavorazioni in tre fasi con recinzione variabile a seconda delle fasi lavorative in modo da lasciare accessibili le aree non soggette ai lavori;
- Utilizzo di piattaforma semovente cingolata tipo "ragno" al posto dei ponteggio, dove possibile

La commissione attribuisce un giudizio pari a 0,7.

#### MI.CO. SOC. A RESPONS. LIMITATA

L'impresa propone:

- Utilizzo di barriere oscuranti e antipolvere;
- Suddivisione delle lavorazioni in tre fasi;

La commissione attribuisce un giudizio pari a 0,5.

#### DAG COSTRUZIONI DI DE ANGELI & GALASSI

L'impresa propone:

- Suddivisione delle lavorazioni in tre fasi;

La commissione attribuisce un giudizio pari a 0,5.

Riparametrando si ottengono i seguenti risultati:

|   |             |
|---|-------------|
| ECO BEL. FER.SRL                            | punti 15,00 |
| C.F.C. CONSORZIO FRA COSTRUTTORI SOC. COOP. | punti 10,50 |
| MI.CO. SOC. A RESPONS. LIMITATA             | punti 7,50  |
| DAG COSTRUZIONI DI DE ANGELI & GALASSI      | punti 7,50  |

**B.b.) Proposte migliorative del verde urbano interno all'area di intervento e esterno alla recinzione. Massimo punti 20**

ECO BEL. FER.SRL

L'impresa propone:

- Semina di 200 mq di prato erboso all'esterno (tipo dicondra)
- Siepe locale attorno vialetto (60 piante di 3 essenze diverse)

La commissione attribuisce un giudizio pari a 0,8.

C.F.C. CONSORZIO FRA COSTRUTTORI SOC. COOP

L'impresa propone:

- Diserbo delle aree esterne alle mura di cinta
- Spollonatura e ridimensionamento di alcune piante esterne al cimitero e abbattimento pianta area esterna
- Abbattimento quercia su SS 63
- Innalzamento livello terreno interno per evitare ristagni d'acqua e realizzazione di foro di scolo delle acque meteoriche nel muro perimetrale per evitare ulteriori ristagni d'acqua

La commissione attribuisce un giudizio pari a 0,4.

MI.CO. SOC. A RESPONS. LIMITATA

L'impresa propone:

- Vialetto pedonale di accesso alla lapide
- Delimitazione vialetto di accesso alla lapide con bossi
- Messa a norma illuminazione lapide
- Vialetto di accesso con sottofondo e cordoli di delimitazione
- Realizzazione di polifera per predisposizione futura illuminazione vialetto che porta alla chiesa
- Bossi attorno viale interno (n° 16)
- Semina del verde nella zona interessata dai lavori
- Telo pacciamante lungo tutto il perimetro
- Microsabbatura colonne laterali al cancello di ingresso
- Capitello luminoso con scatolare in lamiera sopra alla colonna di sinistra, realizzazione di 2 croci retro-illuminate da porre sulle colonne, croce sopra cappella e luci alla base

La commissione attribuisce un giudizio pari a 0,8.

DAG COSTRUZIONI DI DE ANGELI & GALASSI

L'impresa propone:

- Pulizia e sfalcio 2 volte all'anno per 2 anni (interno ed esterno)

*Handwritten signature and scribbles on the right margin.*

- Piantumazione di nuove essenze oltre quelle prevista da computo alla voce 61
- Alla voce 57-NP9 del computo si aggiunge sistema legatura fronde
- Piantumazione di essenze arboree lungo lato statale
- pirodiserbo

La commissione attribuisce un giudizio pari a 0,7.

Riparametrando si ottengono i seguenti risultati:

|   |             |
|---|-------------|
| ECO BEL. FER.SRL                            | punti 20,00 |
| C.F.C. CONSORZIO FRA COSTRUTTORI SOC. COOP. | punti 10,00 |
| MI.CO. SOC. A RESPONS. LIMITATA             | punti 20,00 |
| DAG COSTRUZIONI DI DE ANGELI & GALASSI      | punti 17,50 |

**B.c.) Aumento delle condizioni e misure di sicurezza rispetto al controllo degli operatori nel cantiere e alla riduzione degli impatti sul contesto locale ed ambientale correlati alle attività di cantiere stesse, alla sicurezza del traffico viabilistico e dei pedoni implementando l'analisi delle interferenze e l'esecuzione per sub-fasi delle opere previste. Massimo punti 10**

ECO BEL. FER.SRL

L'impresa dichiara di essere dotata di certificazio OHSAS 18001:2007 e ISO 14000 e inoltre propone:

- pannelli anti-rumore su rete Pasini
- gruppo trattamento specifico per autolavaggi

La commissione attribuisce un giudizio pari a 0,8.

C.F.C. CONSORZIO FRA COSTRUTTORI SOC. COOP

L'impresa propone:

- recinzione variabile in base alla lavorazione
- utilizzo di piattaforma aerea semovente cingolata tipo ragno al posto del ponteggio rispetto dei seguenti orari di lavoro: LUN-VEN 8.00-12.00 / 13.00-17.30 SABATO 8-13

La commissione attribuisce un giudizio pari a 0,5.

MI.CO. SOC. A RESPONS. LIMITATA

L'impresa propone:

- carta magnetica per operai
- divisione delle lavorazioni in sub-fasi

La commissione attribuisce un giudizio pari a 0,5.

DAG COSTRUZIONI DI DE ANGELI & GALASSI

L'impresa propone:

- divisione delle lavorazioni in fasi
- sospensione delle lavorazioni durante lo svoglimento di funerali

Handwritten notes and signatures on the right margin, including a long arrow pointing downwards and several illegible signatures.

- modifica orari di accesso al pubblico (dalle ore 10.00) in modo da velocizzare lo smaltimento dei rifiuti, la movimentazione dei materiali e la cantierizzazione nelle varie fasi

La commissione attribuisce un giudizio pari a 0,5.

Riparametrando si ottengono i seguenti risultati:

|   |             |
|---|-------------|
| ECO BEL. FER.SRL                            | punti 10,00 |
| C.F.C. CONSORZIO FRA COSTRUTTORI SOC. COOP. | punti 6,25  |
| MI.CO. SOC. A RESPONS. LIMITATA             | punti 6,25  |
| DAG COSTRUZIONI DI DE ANGELI & GALASSI      | punti 6,25  |

**B.d.) proposta di materiale con caratteristiche tecniche migliori relativamente alla durabilità e facilità di manutenzione per i marciapiedi, corrimano, impermeabilizzazioni, tamponamenti etc... Massimo punti 25**

ECO BEL. FER.SRL

L'impresa propone:

- utilizzo degli autobloccanti previsti per il vialetto anche per la pavimentazione del settore loculi
- ciottolato per 50 cm per lato a fianco del vialetto pedonale
- modifica disegno ringhiera
- chiusura loculi superiori con lastra di marmo
- sostituzione cancello di ingresso con cancello in ferro battuto con nuova geometria
- guaina ardesiata
- intonaco fibrocemento per ripristino intonaco ammalorato

La commissione attribuisce un giudizio pari a 0,8

C.F.C. CONSORZIO FRA COSTRUTTORI SOC. COOP

L'impresa propone:

- percorso pedonale in lastre di pietra arenaria di dimensioni 40x40cm con posa su massetto di sabbia e cemento e stuccatura, il rosone centrale viene realizzato con sanpietrini (dimensioni 8x8 cm) dello stesso materiale
- pavimentazione loculi con lastre di arenaria (come per vialetto pedonale) di dimensioni 30x60 cm con cordolo metallico
- sostituzione delle lampadine dei lumini tombali nei settori loculi 1,2,3,4 con lampadine a led a bassissimo consumo
- realizzazione di telaio in ferro con struttura a C rovesciata per rendere indipendente il cancello di ingresso dalle colonne esistenti soggette a cedimenti strutturali

La commissione attribuisce un giudizio pari a 1,0.

MI.CO. SOC. A RESPONS. LIMITATA

L'impresa propone:

- sostituzione della sigillatura dei giunti del marciapiede con realizzazione di uno strato di resina trasparente che rende impermeabile il marciapiede e garantisce azione antigeliva
- aumentare spessore di zinco nei corrimani e nelle ringhiere e realizzazione di una mano di aggrappante tra vernice e zincatura
- aggrappante prima della tinteggiatura su travi in c.a. a vista
- copertina in TDM verniciato del muro interno controterra
- profili metallici ad L all'esterno dei cordoli ancorati alla soletta inferiore

La commissione attribuisce un giudizio pari a 0,4.

DAG COSTRUZIONI DI DE ANGELI & GALASSI

L'impresa propone:

- utilizzo di materiali specifici per restauri

La commissione attribuisce un giudizio pari a 0,4.

Riparametrando si ottengono i seguenti risultati:

|   |             |
|---|-------------|
| ECO BEL. FER.SRL                            | punti 20,00 |
| C.F.C. CONSORZIO FRA COSTRUTTORI SOC. COOP. | punti 25,00 |
| MI.CO. SOC. A RESPONS. LIMITATA             | punti 10,00 |
| DAG COSTRUZIONI DI DE ANGELI & GALASSI      | punti 10,00 |

Sommando i punteggi conseguiti nella parte tecnica si ha il seguente quadro riepilogativo:

|   |             |
|---|-------------|
| ECO BEL. FER.SRL                            | punti 65,00 |
| C.F.C. CONSORZIO FRA COSTRUTTORI SOC. COOP. | punti 51,75 |
| MI.CO. SOC. A RESPONS. LIMITATA             | punti 43,75 |
| DAG COSTRUZIONI DI DE ANGELI & GALASSI      | punti 41,25 |

Alle ore 13.45 il Presidente della Commissione giudicatrice dichiara chiusa la seduta; la documentazione di gara degli operatori economici viene depositata in armadio chiuso a chiave situato presso il Settore lavori Pubblici, Patrimonio e Ambiente.

La commissione giudicatrice:

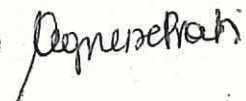
f.to Daniele Corradini, presidente



f.to Elisa Bonacini, componente



f.to Agnese Prati, componente con funzione anche di segretario verbalizzante





**VERBALE DI GARA DELLA PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEGLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ED AMPLIAMENTO DEL CIMITERO DI MONTEDURO 1 STRALCIO. CUP D91B17000040004 – CIG 7339833DCA**

**TERZA SEDUTA (PUBBLICA)**

L’anno duemiladiciotto, addì 18 del mese di giugno alle 9.30 in Castelnuovo ne’ Monti, presso l’ufficio della Responsabile del Procedimento del Comune di Castelnuovo Né Monti, ing. Chiara Cantini, si tiene la seduta pubblica per l’apertura delle buste contenenti le offerte economiche, alla presenza della Commissione giudicatrice, così composta:

Daniele Corradini     presidente  
Elisa Bonacini        componente  
Agnese Prati          componente

Svolge le funzioni di segretario verbalizzante Agnese Prati, dipendente del Comune di Castelnuovo Né Monti

E’ presente la sig.ra Santini Sabrina, in rappresentanza dell’impresa DAG Costruzioni di De Angeli & Galassi, delegato dal legale rappresentante dell’impresa medesima.

Il Presidente della Commissione giudicatrice comunica i risultati attribuiti per la valutazione della parte tecnica:

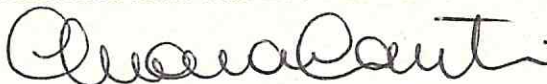
|   |             |
|---|-------------|
| ECO BEL. FER.SRL                            | punti 65,00 |
| C.F.C. CONSORZIO FRA COSTRUTTORI SOC. COOP. | punti 51,75 |
| MI.CO. SOC. A RESPONS. LIMITATA             | punti 43,75 |
| DAG COSTRUZIONI DI DE ANGELI & GALASSI      | punti 41,25 |

Indi procede all’apertura della buste contenenti le offerte economiche e comunica i ribassi presentati:

|   |        |
|---|--------|
| ECO BEL. FER.SRL                            | 21,33% |
| C.F.C. CONSORZIO FRA COSTRUTTORI SOC. COOP. | 8,78%  |
| MI.CO. SOC. A RESPONS. LIMITATA             | 5,68%  |
| DAG COSTRUZIONI DI DE ANGELI & GALASSI      | 14,21% |

Il Rup, dato atto che la ditta Eco Bel. Fer srl nell’offerta economica non ha indicato i costi della sicurezza aziendali, sospende la seduta alle ore 9.40 per approfondimenti in merito all’ammissibilità dell’offerta presentata dalla ditta Eco Bel. Fer. srl


f.to Il RUP Chiara Cantini



La commissione giudicatrice:

f.to Daniele Corradini, presidente

f.to Elisa Bonacini, componente



f.to Agnese Prati, componente con funzione anche di segretario verbalizzante





**VERBALE DI GARA DELLA PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEGLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ED AMPLIAMENTO DEL CIMITERO DI MONTEDURO 1 STRALCIO. CUP D91B17000040004 – CIG 7339833DCA**

**QUARTA SEDUTA (PUBBLICA)**

L’anno duemiladiciotto, addì 20 del mese di giugno alle 12.40 in Castelnuovo ne’ Monti, presso l’ufficio della Responsabile del Procedimento del Comune di Castelnuovo Né Monti, ing. Chiara Cantini, si tiene la seduta pubblica per la comunicazione dell’esito della verifica sull’ammissibilità o meno dell’offerta presentata dalla ditta Eco Bel. Fer. srl, alla presenza della Commissione giudicatrice, così composta:

Daniele Corradini     presidente  
Elisa Bonacini        componente  
Agnese Prati          componente

Svolge le funzioni di segretario verbalizzante Agnese Prati, dipendente del Comune di Castelnuovo Né Monti

Dato atto che:

- la ditta ECO BEL FER. SRL nella busta C – Offerta economica ha inserito il Modello H – Modulo Offerta Economica non compilando lo spazio relativo ai costi di sicurezza aziendali ai sensi dell’art. 95, comma 10 del D.Lgs. n. 50/2016;
- nel bando si gara all’articolo IV.2.6 nel paragrafo relativo alla Busta C) - offerta economica è stato indicato che: *“L’impresa dovrà, a pena di esclusione dalla gara e in riferimento ai lavori oggetto del presente bando, indicare i propri costi aziendali per l’adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro e i costi della manodopera, ai sensi dell’art. 95, comma 10 del D.Lgs. n. 50/2016.”*

Il RUP unitamente alla commissione esclude la ditta ECO BEL FER srl dalla gara. Si riportano quindi i ribassi presentati dalle ditte rimaste in gara:

|   |        |
|---|--------|
| C.F.C. CONSORZIO FRA COSTRUTTORI SOC. COOP. | 8,78%  |
| MI.CO. SOC. A RESPONS. LIMITATA             | 5,68%  |
| DAG COSTRUZIONI DI DE ANGELI & GALASSI      | 14,21% |

Applicando i predetti ribassi alla formula per la valutazione delle offerte economiche contenute nei documenti di gara si hanno i seguenti risultati:

|   |        |
|---|--------|
| C.F.C. CONSORZIO FRA COSTRUTTORI SOC. COOP. | 23,582 |
| MI.CO. SOC. A RESPONS. LIMITATA             | 18,967 |
| DAG COSTRUZIONI DI DE ANGELI & GALASSI      | 30,000 |

Sommando i punteggi ottenuti nella parte qualitativa e in quella economica si ha il seguente quadro riepilogativo:

|   |        |
|---|--------|
| C.F.C. CONSORZIO FRA COSTRUTTORI SOC. COOP. | 75,332 |
| MI.CO. SOC. A RESPONS. LIMITATA             | 62,717 |
| DAG COSTRUZIONI DI DE ANGELI & GALASSI      | 71,250 |

La commissione propone al RUP la seguente graduatoria:

- 1) C.F.C. CONSORZIO FRA COSTRUTTORI SOC. COOP con punti 75,332
- 2) DAG COSTRUZIONI DI DE ANGELI & GALASSI con punti 71,250
- 3) MI.CO. SOC. A RESPONS. LIMITATA con punti 62,250

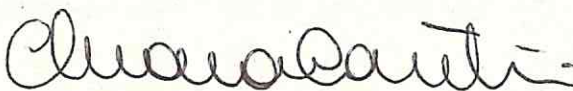
l'impresa C.F.C. CONSORZIO FRA COSTRUTTORI SOC. COOP, collocatosi al primo posto, non ha ottenuto un punteggio superiore ai 4/5 in entrambi i criteri di valutazione.

Alle ore 12.50 viene dichiarata chiusa la seduta pubblica.

La documentazione di gara degli operatori economici viene depositata in armadio chiuso a chiave situato presso il Settore lavori Pubblici, Patrimonio e Ambiente.

Letto, confermato e sottoscritto,

f.to Il RUP Chiara Cantini



La commissione giudicatrice:

f.to Daniele Corradini, presidente



f.to Elisa Bonacini, componente



f.to Agnese Prati, componente con funzione anche di segretario verbalizzante

