



Comune di Castelnuovo ne' Monti

SETTORE PIANIFICAZIONE, PROMOZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

Responsabile del Procedimento: Daniele Corradini

DETERMINAZIONE N. 18 DEL 17/04/2019

OGGETTO: APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE FINALIZZATA ALL'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE/USO DELL'IMPIANTO SPORTIVO DENOMINATO PALESTRA DI FELINA PER ANNI 4.

IL RESPONSABILE DI SETTORE

Preso atto:

- che il Comune di Castelnuovo ne' Monti è proprietario di un impianto sportivo denominato Palestra di Felina, ubicato in località Felina Via Fontanesi, e così composto: Palestra di circa 500 mq di superficie oltre a servizi e spogliatoi, campo da calcio di circa 2.681 mq di superficie, piastra polivalente pavimentata di circa 446 mq di superficie;
- che in seguito ad atto di indirizzo di questa Giunta, si è dato corso a procedura negoziata senza pubblicazione del bando di gara per l'affidamento per anni 4 della concessione del servizio di uso e gestione dell'impianto sportivo denominato Palestra di Felina;
- che in seguito alla procedura negoziata si è aggiudicata la concessione del servizio di gestione e custodia dell'impianto sportivo Palestra di Felina per anni 4, al Raggruppamento Temporaneo formato da ASD La Pietra di Bismantova via Schiezza n. 9, 42035 Castelnuovo ne' Monti (RE) P.I 02662810353 e ASD Felina via G. di Vittorio 10 42035 Castelnuovo ne' Monti (Re) P.I 02206050359, alle condizioni tutte stabilite nella lettera d'invito e relativi allegati, nell'offerta tecnica ed economica presentata e nei verbali di gara;
- che con Determina del responsabile del Settore Pianificazione Promozione e Gestione del Territorio n. 47 del 16.10.2018 si è disposta la revoca dell'aggiudicazione al Raggruppamento Temporaneo, non essendo intervenuta la mandataria alla sottoscrizione della convenzione.

Considerato che in seguito alla revoca si è provveduto all'affidamento provvisorio ed in via di urgenza della concessione del servizio di uso gestione e custodia dell'impianto sportivo palestra di Felina, all'associazione Polisportiva Quadrifoglio ASD con sede in Castelnuovo ne' Monti Via Micheli 32/M C.F. 91171660359, per mesi tre, limitatamente alla Palestra, termine poi prorogato, per consentire il proseguimento delle attività sportive nella palestra in parola, in attesa del nuovo affidamento mediante procedura negoziata indetta con determina del Responsabile del Settore Pianificazione Promozione e Gestione del Territorio n. 3 del 19.02.2019, previo avviso pubblico esplorativo per manifestazione d'interesse approvato con la propria determina n. 61 del 06.12.2018.

Dato atto che la procedura negoziata è andata deserta, in quanto i soggetti invitati non hanno presentato offerte nei termini assegnati.

Comune di Castelnuovo ne' Monti

Considerato che si rende necessario attivare una nuova procedura amministrativa per l'affidamento in concessione del servizio di uso gestione e custodia dell'impianto sportivo denominato Palestra di Felina.

Dato atto che la Giunta Comunale con deliberazione n. 47 del 09.04.2019 ha formulato al sottoscritto un atto di indirizzo, affinché provveda ad attivare una nuova procedura amministrativa per l'affidamento in concessione del servizio di uso gestione e custodia dell'impianto sportivo denominato Palestra di Felina, per quattro anni, come segue:

- 1. Affidare il servizio di uso gestione e custodia unicamente per la Palestra, escludendo il parco e le aree esterne non di diretta pertinenza della Palestra.*
- 2. Scegliere quale modalità per il servizio di uso gestione e custodia dell'impianto sportivo, l'affidamento del servizio in concessione.*
- 3. Procedere all'individuazione del soggetto affidatario mediante procedura negoziata previa indagine di mercato, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) e 164 e ss. del D. Lgs 50/2016 con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa in conformità alle disposizioni previste dall'art. 95 del D. Lgs. n. 50/2016 sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo.*
- 4. Considerare a base di gara il canone annuo da corrispondere al Comune, pari ad un minimo di € 1.500,00 più IVA, con offerte in aumento.*
- 5. Stabilire che alla scadenza della convenzione sottoscritta in data 10.02.2016 Reg. n. 12, o di eventuale revoca, decadenza o scioglimento anticipato della stessa, il canone annuo da corrispondere al Comune come risultante dagli atti di gara, sia aumentato del 30%.*
- 6. Mantenere a carico dell'amministrazione comunale le spese di manutenzione ordinaria, straordinaria e le utenze, tenuto conto dell'utilizzo promiscuo dell'impianto con le attività scolastiche.*
- 7. Tenere conto nella scelta dell'affidatario dell'esperienza nel settore, del radicamento sul territorio bacino d'utenza degli impianti, dell'affidabilità economica, della qualificazione professionale degli operatori utilizzati, della compatibilità dell'attività sportiva esercitata con quella praticabile negli impianti, della capacità organizzativa di attività a favore di giovani, diversamente abili e anziani.*
- 8. Selezionare i soggetti gestori anche sulla base della qualità del progetto che verrà da loro presentato e che consenta una valutazione del profilo economico e tecnico della gestione proposta, nonché un miglioramento della qualità degli impianti.*
- 9. Affidare in via preferenziale la gestione a società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e Federazioni sportive nazionali (art. 90 comma 25 L. 289/2002 e smi).*
- 10. Garantire imparzialità nella gestione per permettere l'utilizzo degli impianti alle società ed associazioni sportive dilettantistiche locali aventi sede nel comune o in comuni confinanti, che ne facciano richiesta (art. 90 comma 26 L. 289/2002 e smi).*
- 11. Stabilire le tariffe massime da praticare agli utenti, secondo l'allegato A alla presente deliberazione.*

Vista la Legge regionale n. 8/2017 "Norme per la promozione e lo sviluppo delle attività motorie e sportive" ed, in particolare, l'art. 13 sulle modalità di affidamento degli impianti sportivi.

Ritenuto:

- Che occorra concedere la gestione e l'uso dell'impianto ad un soggetto dotato delle necessarie capacità tecniche;
- Che per i noti principi comunitari di trasparenza, non discriminazione, parità di trattamento, libera concorrenza, ed in base alle disposizioni della Legge regionale n. 8/2017 "Norme per la promozione e lo sviluppo delle attività motorie e sportive", occorre selezionare il soggetto gestore mediante apposita procedura negoziata;

Rilevata la necessità di dare all'impianto una gestione stabile, per cui si ritiene di procedere all'avvio di una procedura di selezione per la gestione dell'impianto tramite la pubblicazione di

Comune di Castelnuovo ne' Monti

avviso di manifestazione d'interesse, volta alla raccolta delle istanze di soggetti interessati a partecipare alla successiva procedura negoziata;

Considerato che oggetto dell'affidamento è la gestione e conduzione dell'impianto sportivo ai sensi del D.Lgs. 50/2016 e che in termini essenziali vengono individuate le seguenti attività: Gestione, uso, custodia e sorveglianza dei locali e delle attrezzature;

Dato Atto che è stato predisposto l'avviso di manifestazione d'interesse ai sensi del Codice dei Contratti D.lgs. 50/2016 e ai sensi dell'art. 192 del TUEL, e stabilito che:

- la procedura in parola prende avvio con la pubblicazione dell'avviso di manifestazione d'interesse, a cui seguirà una procedura negoziata delle istanze pervenute;
 - per l'impianto si prevede una concessione della durata di quattro anni rinnovabile;
 - sono ammessi a partecipare alla procedura selettiva i soggetti di seguito indicati, che siano in possesso dei requisiti di ordine generale previsti dalle vigenti disposizioni normative in merito:
 - a) società e associazioni sportive dilettantistiche, costituite in una delle forme di cui all'art.90 comma 17 della legge 289/2002 che siano iscritte al registro del CONI per il riconoscimento ai fini sportivi, ai sensi dell'art.7 del D.L.136/2004, o che siano iscritte nei registri delle associazioni sportive di cui all'art.4 della legge Regione Emilia Romagna n.34/2002, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali.
- Sono ammessi a presentare offerta anche raggruppamenti temporanei di concorrenti;
- ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. 50/2016 l'operatore, singolo o in raggruppamento ai sensi dell'art. 45 del medesimo D.Lgs. n. 50/2016, può dimostrare il possesso dei requisiti speciali, con esclusione dei requisiti di cui all'articolo 80 del medesimo D.Lgs. n. 50/2016, sanciti dall'avviso quale condizione minima di partecipazione, avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto. Il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti dell'Amministrazione Comunale in relazione alle prestazioni oggetto del contratto. Non è consentito, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente e che partecipino all'avviso sia l'impresa ausiliaria sia l'impresa che si avvale dei requisiti.
 - i soggetti interessati devono essere attivi e abilitati nel Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna (SATER) nella categoria merceologica CPV 92610000-0 classe merceologica "servizi di gestione di impianti sportivi".

Ritenuto di approvare l'allegato avviso esplorativo, finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse per procedere all'affidamento dell'impianto sportivo denominato Palestra di Felina, negli orari extrascolastici.

Considerato che:

- la manifestazione d'interesse ha l'unico scopo di comunicare all'ente la disponibilità, da parte degli interessati, ad essere invitati a presentare offerta;
- con l'avviso non è pertanto indetta procedura di gara. Il Comune di Castelnuovo ne' Monti si riserva di individuare, se sussistono, aspiranti idonei ai quali sarà richiesto con lettera d'invito di presentare offerta economicamente più vantaggiosa per l'ente;
- l'Ente si riserva altresì di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dar seguito all'indizione della successiva gara per l'affidamento in concessione dell'impianto sportivo;

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO

DETERMINA

DI DARE ATTO che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Comune di Castelnuovo ne' Monti

DI AVVIARE la procedura di acquisizione di manifestazione d'interesse per la gestione dell'impianto sportivo denominato Palestra di Felina, secondo le peculiarità riportate in narrativa;

DI AMMETTERE alla procedura i soggetti di seguito indicati, che siano in possesso dei requisiti di ordine generale previsti dalle vigenti disposizioni normative in merito:

- Società e associazioni sportive dilettantistiche, costituite in una delle forme di cui all'art.90 comma 17 della legge 289/2002 che siano iscritte al registro del CONI per il riconoscimento ai fini sportivi, ai sensi dell'art.7 del D.L.136/2004, o che siano iscritte nei registri delle associazioni sportive di cui all'art.4 della legge Regione Emilia Romagna n.34/2002, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali.

Sono ammessi a presentare offerta anche raggruppamenti temporanei di concorrenti.

Ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. 50/2016 l'operatore, singolo o in raggruppamento ai sensi dell'art. 45 del medesimo D.Lgs. n. 50/2016, può dimostrare il possesso dei requisiti speciali, con esclusione dei requisiti di cui all'articolo 80 del medesimo D.Lgs. n. 50/2016, sanciti dall'avviso quale condizione minima di partecipazione, avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto. Il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti dell'Amministrazione Comunale in relazione alle prestazioni oggetto del contratto. Non è consentito, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente e che partecipino all'avviso sia l'impresa ausiliaria sia l'impresa che si avvale dei requisiti.

I soggetti interessati devono essere attivi e abilitati nel Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna (SATER) nella categoria merceologica CPV 92610000-0 classe merceologica "servizi di gestione di impianti sportivi".

DI DARE ATTO che la procedura in parola prenderà avvio con la pubblicazione dell'avviso di manifestazione d'interesse;

DI APPROVARE:

- l'avviso esplorativo per la manifestazione d'interesse (Allegato A);
- il Modello di manifestazione d'interesse (allegato B);

allegati alla presente determina per farne parte integrante e sostanziale;

DI STABILIRE che l'affidamento avrà durata di 4 anni rinnovabili;

DI PUBBLICARE il presente atto all'Albo Pretorio;

DI PUBBLICARE l'avviso allegato A ed il modello di manifestazione d'interesse allegato B sul sito web del Comune, sezione Avvisi Bandi e Concorsi, per 15 giorni consecutivi;

DI DARE ATTO che il Responsabile del procedimento, ai sensi della Legge 241/1990 e s.m., è il sottoscritto Daniele Corradini.

IL RESPONSABILE DI SETTORE

Daniele Corradini

Atto sottoscritto con firma digitale