



---

Comune di Castelnuovo ne' Monti

**SETTORE LAVORI PUBBLICI, PATRIMONIO, AMBIENTE**

**Responsabile del Procedimento: Chiara Cantini**

**DETERMINAZIONE N. 207 DEL 28/12/2021**

**OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA PER L'APPALTO DEI LAVORI DI 'REALIZZAZIONE DELLE 'OFFICINE DELLA CREATIVITA' E RISTRUTTURAZIONE CENTRO CULTURALE POLIVALENTE' A CASTELNOVO NE' MONTI CUP D99D20001420006 CIG 902329201F. NOMINA COMMISSIONE**

**IL RESPONSABILE DI SETTORE**

**PREMESSO CHE:**

- la Regione Emilia-Romagna, in attuazione della nuova legge urbanistica regionale (LR 21 dicembre 2017 n. 24) e del relativo obiettivo di promozione della rigenerazione urbana, al fine di selezionare gli interventi da finanziare con le risorse di cui al Piano operativo del Fondo sviluppo e coesione Infrastrutture 2014-2020 e le risorse di Cassa Depositi e Prestiti, ha approvato con deliberazione della Giunta regionale n. 550 del 16 aprile 2018, un apposito Bando "Rigenerazione Urbana" (di seguito denominato: Bando RU);
- la Regione, in conformità ai principi della L.R. n. 24/2017 recante "Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio", con il **bando per la Rigenerazione urbana** ha inteso promuovere misure a supporto di strategie di rigenerazione urbana e territoriale volte a orientare pratiche e modalità d'intervento per la qualità urbana e la sostenibilità ambientale, escludendo opere spot, limitate e svincolate dal contesto socio-ambientale, per premiare invece i Comuni capaci di una progettazione urbanistica a 360 gradi, con una strategia complessiva di rigenerazione urbana capace di mettere insieme soluzioni edilizie innovative, spazi verdi e per la collettività, cessazione di situazioni di degrado o sfregio ambientale, consumo di suolo "zero".
- il comune di Castelnuovo ne' Monti, tenuto conto del percorso svolto dal relativamente alle "Mappe di Comunità", Forum Civico, *Documento Programmatico della Giunta sulla Rigenerazione Urbana, Masterplan della rigenerazione urbana e territoriale*, aveva approvato con deliberazione di Giunta n. 103 del 11/09/2018, esecutiva, il progetto di fattibilità tecnico economica dei lavori di "REALIZZAZIONE DELLE "OFFICINE DELLA CREATIVITA'" E RISTRUTTURAZIONE CENTRO CULTURALE POLIVALENTE" A CASTELNOVO NE' MONTI, utile a candidare il Comune sul bando sopracitato;
- il punto 6 del dispositivo della sopracitata deliberazione della Giunta regionale 550/2018 di approvazione del Bando RU stabiliva che: "eventuali ulteriori risorse che si rendessero disponibili potranno essere impiegate per incrementare le disponibilità destinate al finanziamento degli interventi selezionati a seguito del presente Bando";
- con deliberazione della Giunta regionale n. 2194 del 17/12/2018 è stata, tra l'altro, approvata la graduatoria delle proposte di intervento ammesse a contributo secondo la ripartizione delle risorse finanziarie allora disponibili pari ad euro 30.000.000,00 a valere sul Piano Operativo del Fondo Sviluppo e Coesione Infrastrutture 2014-2020 e ad euro 6.500.000,00 a valere su Cassa Depositi e Prestiti;
- con deliberazione della Giunta regionale n. 1042 del 24/06/2019 sono state apportate, a seguito della fase di concertazione, talune modifiche ed integrazioni (rimodulazioni finanziarie,

---

## Comune di Castelnuovo ne' Monti

scorrimento graduatoria, termini temporali) alle deliberazioni della Giunta regionale n. 550/2018 e n. 2194/2018;

### CONSIDERATO CHE:

- per la realizzazione della Strategia per la rigenerazione urbana denominata "Castelnuovo, centro accogliente di un territorio attraente", a seguito della partecipazione al Bando RU, il Comune di Castelnuovo ne' Monti è stato ammesso a contributo per l'importo di euro 1.000.000,00 (risorse RER) a seguito di scorrimento della graduatoria di cui all'Allegato B alla deliberazione della Giunta regionale n. 2194/2018, per la realizzazione dell'intervento "Officine della Creatività";
- il progetto di fattibilità tecnico economica "Officine della Creatività" presentato, prevede la rifunzionalizzazione, ristrutturazione e miglioramento strutturale ed energetico, dell'edificio storico dove attualmente ha sede il Centro Culturale Polivalente di Castelnuovo ne' Monti, che comprende la biblioteca comunale, l'archivio storico, la sede del Coro Bismantova e l'istituto musicale Peri-Merulo, con la creazione di un polo attrattore di innovazione sociale e digitale, creatività e partecipazione, che si colloca in un punto nevralgico della rete di connessione attiva tra i vari poli funzionali del capoluogo;
- con deliberazione di Giunta comunale n. 97 del 03/11/2020 si era approvato il progetto definitivo dell'opera in oggetto;

**VISTO** il progetto esecutivo predisposto dai tecnici incaricati, arch. Giorgio Adelmo Bertani e arch. Francesca Vezzali di Ufficio Progetti Architetti Associati Giorgio Adelmo Bertani e Francesca Vezzali, con sede in Reggio Emilia, per la "REALIZZAZIONE DELLE "OFFICINE DELLA CREATIVITA'" E RISTRUTTURAZIONE CENTRO CULTURALE POLIVALENTE" A CASTELNUOVO NE' MONTI CUP D99D20001420006, approvato con deliberazione di Giunta comunale in data 14/12/2021;

**DATO ATTO** la spesa complessiva di € 2.900.000,00 è finanziata con il contributo per l'importo di euro 1.000.000,00 (risorse RER) a seguito di scorrimento della graduatoria di cui all'Allegato B alla deliberazione della Giunta regionale n. 2194/2018, e per i restanti € 1.900.000,00 con fondi propri di bilancio (Mutuo CDP);

### RILEVATO che:

- L'importo lavori per l'esecuzione dei lavori sopra descritti è pari a € 1.783.263,22 e detto importo è inferiore alla soglia di rilevanza comunitaria stabilita in € 5.350.000, dall'art 35 del D. Lgs. 50/2016 e smi.;
- L'art 1 comma 2 della Legge 120/2020, modificato dalla Legge 108/2021 prevede che per l'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016, si possa procedere con:
  - b) procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per l'affidamento di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo pari o superiore a 139.000 euro e fino alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 e di lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a un milione di euro, ovvero di **almeno dieci operatori per lavori di importo pari o superiore a un milione di euro e fino alle soglie di cui all'articolo 35** del decreto legislativo n. 50 del 2016. Le stazioni appaltanti danno evidenza dell'avvio delle procedure negoziate di cui alla presente lettera tramite pubblicazione di un avviso nei rispettivi siti internet istituzionali;
- La medesima L.120/2021, modificato dalla Legge 108/2021 prevede che, "Per gli affidamenti di cui al comma 2, lettera b), le stazioni appaltanti, fermo restando quanto previsto dall'articolo 95, comma 3, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, nel rispetto

---

## Comune di Castelnuovo ne' Monti

dei principi di trasparenza, di non discriminazione e di parità di trattamento, procedono, a loro scelta, all'aggiudicazione dei relativi appalti, sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ovvero del prezzo più basso. Nel caso di aggiudicazione con il criterio del prezzo più basso, le stazioni appaltanti procedono all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter, del decreto legislativo n. 50 del 2016, anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque.”;

**RITENUTO** di procedere pertanto all'affidamento dei suddetti lavori mediante procedura negoziata senza bando, di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, con invito almeno a dieci operatori economici, con aggiudicazione sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, e con l'inserimento dei criteri contenuti nella tabella allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale, da inserire nel bando stesso, approvati dalla Giunta comunale con deliberazione in data 14/12/2021;

**RICHIAMATA** la determina n. 194 del 14/12/2021, con la quale si approvava la documentazione di gara e si avviava il procedimento;

**CONSIDERATO CHE**, in esecuzione di detta determinazione, in data 14/12/2021 è stato pubblicato il bando di procedura aperta sul Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna (in seguito: SATER), accessibile dal sito <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/>;

**DATO ATTO CHE** in data 28/12/2021 alle ore 12.00, è scaduto il termine per la presentazione delle domande dei candidati per la procedura di gara in oggetto;

**CONSIDERATO CHE** è stata prevista l'aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa da individuare sulla base del miglior rapporto qualità-prezzo, mediante valutazione da parte di apposita Commissione giudicatrice;

**RITENUTO**, pertanto, di provvedere alla nomina della Commissione giudicatrice, scegliendo i relativi componenti tra il personale interno in servizio presso la presente Stazione appaltante, ed esperti esterni, con competenze specifiche inerenti all'oggetto della gara;

### VISTI:

- lo statuto comunale;
- il Regolamento di contabilità comunale;
- il D.lgs. nr. 267 del 18/08/2000 e s.m.i.;
- il D.lgs. nr. 50 del 18/04/2016 e s.m.i.;
- il piano esecutivo di gestione con il quale sono stati assegnati gli obiettivi di gestione unitamente alle risorse finanziarie strumentali e umane ai responsabili in coerenza con quanto previsto nel bilancio di previsione e D.U.P. del periodo di riferimento annuale e pluriennale;

### DETERMINA

**DI NOMINARE** quali membri della Commissione Giudicatrice della procedura di gara per i LAVORI DI "REALIZZAZIONE DELLE "OFFICINE DELLA CREATIVITA" E RISTRUTTURAZIONE CENTRO CULTURALE POLIVALENTE" A CASTELNUOVO NE' MONTI CUP D99D20001420006 CIG 902329201F:

|                 |            |  |
|-----------------|------------|--|
| Agnese Prati    | Presidente | Istruttore direttivo tecnico del Comune di Castelnuovo ne' Monti |
| Elisa Rinaldini | Componente | Istruttore direttivo tecnico del                                 |

---

Comune di Castelnuovo ne' Monti

|             |                                       |  |
|-------------|---------------------------------------|--|
|             |                                       | Comune di Castelnuovo ne' Monti                        |
| Fabio Sassi | Componente e segretario verbalizzante | Istruttore tecnico del Comune di Castelnuovo ne' Monti |

**DI DARE ATTO CHE:**

- Sono allegati alla presente ai fini della pubblicazione i curriculum vitae dei componenti della Commissione;
- I membri non versano nelle cause di incompatibilità e conflitto di interesse ai sensi della L. 190/2012, del D.Lgs. 33/2013 e del D.Lgs. 50/2016;
- Ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016, il presente provvedimento, unitamente ai curricula e alle dichiarazioni ex art. 77 del D.Lgs. 50/2016 dei componenti la commissione giudicatrice, verranno pubblicati sul Amministrazione Trasparente e Albo Pretorio del Comune di Castelnuovo ne' Monti.
- La Responsabile del procedimento di cui trattasi, ai sensi degli artt. 4 e ss. Della L.241/1990 è la sottoscritta Ing. Chiara Cantini, Responsabile del Settore Lavori Pubblici Patrimonio Ambiente del Comune di Castelnuovo ne' Monti;
- Non occorre acquisire il visto di regolarità contabile ed il visto di copertura finanziaria;
- Il presente atto è esecutivo dalla data di pubblicazione.

**DI PROVVEDERE :**

- A tutti gli adempimenti connessi e conseguenti l'adozione del presente atto.

**IL RESPONSABILE DI SETTORE**

**Chiara Cantini**

*Atto sottoscritto con firma digitale*